

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../C.3.../QĐ-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 16... tháng 5 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chưa có điều kiện thi hành án

**CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số số 319/2020/DSST ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án 1339/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ văn bản số 63/VPĐK ngày 28/02/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Lộc;

Căn cứ văn bản số 503/CNGV ngày 10/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ công văn số 502/CNGV ngày 10/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ công văn số 500/CNGV ngày 10/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ công văn số 501/CNGV ngày 10/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ công văn số 2049/CNQ12-LT ngày 02/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12;

Căn cứ công văn số 1155/MB-HCM ngày 09/9/2020 và các văn bản liên quan đến việc bán đấu giá nhà đất số 102(số mới:100) Dương Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn yêu cầu giải tỏa ngăn chặn ngày 09/11/2020 và các văn bản liên quan đến việc bán đấu giá nhà đất số 35 đường số 30, Phường 6, quận Gò Vấp của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 5720/2020/CV-TĐG12 ngày 24/9/2020 và các văn bản liên quan đến việc bán đấu giá tài sản là nhà đất số 98 (số cũ:100) Dương Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;

Căn cứ biên bản xác minh điều kiện thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Lê Mậu Hòa, bà Nguyễn Thị Đào,

Địa chỉ: 98-100 Dương Quang Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Đào, ông Lê Mậu Hòa có trách nhiệm thanh toán cho bà Lê Thị Hằng số tiền như sau: - Hợp đồng số 003053 của Phòng công chứng Lê Văn Dũng số tiền đặt cọc là: 1.800.000.000 đồng, tiền phạt cọc là 1.800.000.000 đồng. Tổng cộng là 3.600.000.000 đồng. - Hợp đồng số 007184 của Phòng công chứng Lê Văn Dũng số tiền đặt cọc là: 4.920.000.000 đồng, tiền phạt cọc là 4.920.000.000 đồng. Tổng cộng là 9.840.000.000 đồng Tổng cộng bà Đào, ông Hòa phải trả cho nguyên đơn số tiền của hai hợp đồng là 13.440.000.000 đồng Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Kể từ ngày 14 tháng 5 năm 2021.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND quận Gò Vấp;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND P.5;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. CHI CỤC TRƯỞNG

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Duy Hợp



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN GÒ VẤP

Số: .../QĐ-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 01 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chưa có điều kiện thi hành án

### CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định 207/2022/DS-ST ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án 631/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ công văn số 3282/CNGV ngày 02/12/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp;

Căn cứ Căn cứ các biên bản xác minh ngày 18/3/2022 và 31/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với ông Lê Mậu Hòa và bà Nguyễn Thị Đào.

Địa chỉ: 100 Dương Quang Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp.

Các khoản chưa có điều kiện thi hành:

Buộc ông Lê Mậu Hòa, bà Nguyễn Thị Đào có trách nhiệm trả lại cho ông Võ Công Chiến số tiền đặt cọc 2.000.000.000đ, tiền vi phạm hợp đồng đặt cọc 2.000.000.000đ, tổng cộng là 4.000.000.000đ ( Bốn tỷ đồng) ngay sau khi án có hiệu lực pháp luật. Việc giao nhận được thực hiện tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền hoặc do các bên tự thỏa thuận. Kể từ ngày ông Võ Công Chiến có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Lê Mậu Hòa, bà Nguyễn Thị Đào chưa thanh toán số tiền trên, thì ông Hòa, bà Đào còn phải trả thêm cho ông Chiến số tiền lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi thi hành án xong bản án.

Kể từ ngày 01 tháng 02 năm 2023.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.